

GRUNDEJERFORENINGEN VIG STRANDKOLONI

ERICAVEJ, 4560 VIG LYNØ

VEDTÆGTER 2025

MEDLEMMER M.V.

§ 1 Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i alle forhold overfor tredjemand og myndigheder.

§ 2 Som medlemmer optages ejere af parceller beliggende på Ericavej.

Stk. 2. Ophører et medlem at være ejer af en parcel, bortfalder medlemsretten fra skæringsdatoen.

Stk. 3. Vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

§ 3 Det årlige kontingent til grundejerforeningen fastsættes på generalforsamlingen for et år ad gangen.

Stk. 2. Det årlige bidrag til vejfonden for Ericavej fastsættes på generalforsamlingen for et år ad gangen.

Stk. 3. Kontingent- og bidragsperioderne løber fra den 1/1 til 31/12.

Stk. 4. Kontingent og bidrag indbetales efter generalforsamlingen senest den 1. oktober.

Stk. 5. Ved manglende betaling efter stk. 4 udsendes rykker indenfor 1 måned efter betalingsfristen. Ny betalingsfrist er 14 dage efter rykker.

Stk. 6. Ved manglende betaling efter stk. 5 udsendes ny rykker indenfor 1 måned efter sidste betalingsfrist. Ny betalingsfrist er 14 dage efter ny rykker. Udover den manglende betaling pålægges et rykkergebyr på 100 kr.

Stk. 7. Proceduren efter stk. 6 kan gentages 3 gange, således at der i alt kan pålægges 300 kr. i rykkergebyr.

BESTYRELSEN

§ 4 Bestyrelsen, som består af 3 medlemmer, vælges på den årlige ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen (genvalg kan finde sted).

Stk. 2. Valgperioden tilrettelægges således, at ikke alle medlemmer udskiftes samtidig.

Stk. 3. Endvidere vælges én revisor og én suppleant.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger selv formand, sekretær og kasserer.

GENERALFORSAMLING M.V.

§ 5 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni-juli måned.

Stk. 2. Punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Fremlæggelse af regnskab
- Indkomne forslag
- Fastsættelse af kontingent
- Valg af bestyrelse, revisor samt suppleant
- Eventuelt

Stk. 3. Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel.

Stk. 4. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes til formanden senest 7 dage før og derefter udsendes til medlemmerne. Kun ændringsforslag til allerede fremsatte forslag kan fremsættes på selve generalforsamlingen.

§ 6 Afstemning foretages ved personlig stemme eller ved skriftlig fuldmagt.

Stk. 2. Hvert medlem kan højst repræsentere 4 stemmer.

Stk. 3. Stemmeafgivning kan foregå skriftligt eller ved håndsoprækning. Simpelt stemmeflertal er afgørende.

Stk. 4. Eventuelle lovændringer kræver mindst 2/3 af afgivne stemmer.

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer ønsker det.

Stk. 2. Bestyrelsen er herefter inden 14 dage forpligtet til med 14 dages varsel at indkalde til generalforsamling.

VEDLIGEHOJDELSE AF VEJEN

§ 8 Grundejerforeningen varetager, på grundejernes vegne, vedligeholdelse af Ericavej.

Stk. 2. Bestyrelsen laver aftaler med entreprenører og igangsætter og styrer nødvendigt arbejde.

Stk. 3. Grundejerne bidrager til vedligeholdelsen ved at indbetale bidrag til en vejfond. Udgifterne til vedligeholdelsen udredes af vejfonden.

Stk. 4. Det årlige bidrag til vejfonden fastsættes på grundejerforeningens generalforsamling.

Stk. 5. Der føres specielt regnskab for vejfonden.

KOMMUNIKATION

§ 9 Bestyrelsens kommunikation til medlemmerne foregår pr. mail. Det gælder såvel "officielle" dokumenter som mødeindkaldelser, mødereferater og betalingspåmindelser som almindelig orientering om forhold, der skønnes at være af beboernes interesse.

Stk. 2. Medlemmerne skal snarest orientere bestyrelsen ved ændring af mailadresse.

Stk. 3. Medlemmer uden mailadresse kan på anmodning få sendt "officielle" dokumenter pr. post.

OPHÆVELSE AF FORENINGEN

§ 10 Foreningens ophævelse kan kun finde sted, når mindst 4/5 af medlemmerne stemmer derfor på en lovlig indkaldt generalforsamling.

Stk. 2. Er denne ikke beslutningsdygtig, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med lovlig varsel, en opløsning kan da vedtages med 4/5 af de fremmødte stemmer.

Stk. 3. I tilfælde af opløsning tager generalforsamlingen bestemmelse om eventuelle midlers anvendelse.

Vedtægterne således vedtaget på generalforsamlingen den 19. juli 2025

Oprindelige vedtægter er fra 1974. Ændringer foretaget siden:

- 1978 Ændring af vejnavn
- 1980 Regnskabsår og tidspunkt for generalforsamling
- 1989 Antal bestyrelsesmedlemmer
- 2011 Vedligeholdelse af vejen
- 2016 Betalingsfrist, rykkergebyr, kommunikation
- 2022 Ændring af regnskabsår fra 1/5-30/4 til 1/1-31/12.
- 2025 Indlevering og behandling af forslag til generalforsamlingen.