

År 1985 den 22. marts afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2322/76 om fredning af en kyststrækning langs Sejerøbugten i Trundholm og Dragsholm kommuner, Vestsjællands amt.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds afsagde den 22. oktober 1976 kendelse om fredning af den ca. 3 km lange kyststrækning langs Sejerøbugten fra Korevlen til Høve skov. Fredningen tilsigter dels at forbedre offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder, herunder ved tilvejebringelse af parkeringspladser, dels ved plejeforanstaltninger at gøre strandområdet mest muligt egnet til badning og ophold og sikre områdets plante- og dyreliv, og dels at friholde dele af baglandet for bebyggelse. Fredningssagen er rejst i 1971 af det daværende fredningsplanudvalg for Vestsjællands amt.

Fredningsområdet omfattede ca. 47 ha og berørte 65 ejendomme helt eller delvis. Fredningsnævnet tilkendte ejerne af 41 af de 61 privatejede ejendomme i området erstatning med ialt 829.900 kr. med renter fra 1. december 1975, heraf 632.000 kr. for afståelse af ca. 4 ha til det offentlige.

Fredningsnævnets kendelse er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse efter § 25 i den dagældende naturfredningslov. Kendelsen er tillige påklaget til overfredningsnævnet dels af 40 ejere med påstande om fredningens ophævelse, ændringer af fredningsbestemmelserne og/eller forhøjet erstatning, dels af Danmarks Naturfredningsforening med påstand om ændringer af fredningsbestemmelserne.

Efter besigtigelse af området og møde med parter og interesserede har overfredningsnævnet besluttet at tiltræde fredningen med en begrænsning

af fredningsområdets udstrækning og med en del ændringer af fredningsbestemmelserne:

Fredningens geografiske udstrækning.

Af fredningsområdet udgår de arealer, som i fredningsnævnets kendelse er betegnet som zone II. Endvidere foretages der en mindre forskydning af fredningsgrænsen i den nordlige og midterste del af området i overensstemmelse med de pågældende ejeres ønske.

Afgrænsningen af det fredede område på nu ialt ca. 32 ha er her efter som vist på kortet, der hører til overfredningsnævnets kendelse (fredningskortet).

Fredningens indhold.

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og iøvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand.

§ 2. Afståelse til det offentlige.

Ejendommen matr.nr. 13 h, Vig By, Vig, afstås til staten v/miljøministeriet. Det forudsættes, at ejendommen videreoverdrages vederlagsfrit til Trundholm kommune, når kommunalbestyrelsen anmoder herom.

§ 3. Parkering.

Den på fredningskortet med særlig signatur viste del af ejendommen matr.nr. 13 h, Vig By, Vig, kan indrettes som en af bevoksning omkranset "skovparkeringsplads" på følgende betingelser:

Anlægget skal ske under størst mulig hensyntagen til den på ejendommen eksisterende bevoksning, som i videst muligt omfang skal søges bevaret. Af hensyn til den omkringstående bevoksning skal parkeringspladsen anlægges i etaper. Parkeringskapaciteten må i pladsens endelige udformning ikke overstige 200 biler.

§ 4. Offentlig adgang.

Offentligheden har ret til færdsel til fods samt til ophold på det fredede område, men ikke til teltslagning eller overnatning. Ordensbestemmelser kan fastsættes af fredningsnævnet og tilkendegives ved opslag.

Vestsjællands amtsråd foretager skiltning om og/eller afmærkning af fredningsgrænsen.

§ 5. Begrænsning af færdselsretten.

Kørsel uden for de offentlige parkeringspladser er kun tilladt i forbindelse med afhentning af tang og udførelsen af de i § 6 nævnte foranstaltninger.

§ 6. Arealernes pleje m.v.

Vestsjællands amtsråd har ret til uden udgift for og efter forudgående meddelelse til de pågældende ejere at lade udøve landskabspleje til forbedring af områdets rekreative muligheder og til sikring af flora, fauna og klitformationer.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at det offentlige lader oppumpe sand til forbedring af opholdsarealet. Oppumpning af sand må dog ikke ske på den del af kyststrækningen, som ligger nord for skellet mellem ejendommene matr.nr. 12 x og 7 i, begge Vig By, Vig.

Det pålægges Vig kommune at renholde stranden ud for matr. nr. 13 h, Vig By, Vig, og ud for ejendomme, som er i kommunens eje.

Det pålægges Vestsjællands amtskommune at vedligeholde de i området naturligt dannede stier. Stierne må ikke udrettes, udvides eller ændres på anden måde.

§ 7. Bevaring.

Det fredede områdes nuværende tilstand må iøvrigt ikke ændres ved f.eks. afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foretages normal vedligeholdelse af den på matr.nr. 3 d, Høve By, Asnæs, værende markørgrav, og at den kan genetableres i tilfælde af hændelig undergang.

Erstatningerne.

Som følge af begrænsningen af fredningsområdets udstrækning er 6 ejendomme udgået af fredningen. Overfredningsnævnet har stadfæstet fredningsnævnets afgørelse vedrørende erstatningens størrelse for så vidt angår 10 ejendomme og har opnået mindelig overenskomst om erstatningen med ejerne af 30 ejendomme. For de øvrige 19 ejendommers vedkommende er erstatningen fastsat ved kendelse afsagt den 5. oktober 1978 af Taksationskommissionen vedrørende naturfredning.

Den samlede erstatning udgør herefter 1.037.300 kr. med renter fra 22. oktober 1976, hvoraf 885.000 kr. udgør erstatning for afståelsen af matr.nr. 13 h, Vig By, Vig. I godtgørelse for omkostninger til sagkyndig bistand under sagens behandling for overfredningsnævnet og taksationskommissionen er tilkendt ialt 22.177,95 kr. Beløbene er udbetalt.

Erstatningsbeløbene med renter og omkostninger udredes med 75 % af staten og med 25 % af Vestsjællands amtskommune.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds den 22. oktober 1976 afsagte kendelse stadfæstes med de af foranstående følgende ændringer, således at de ovenfor anførte fredningsbestemmelser er gældende for det på fredningskortet viste område og dermed for følgende ejendomme helt eller delvis:

Af Hønsinge By, Vig: matr.nr. 1 h og 1 k.

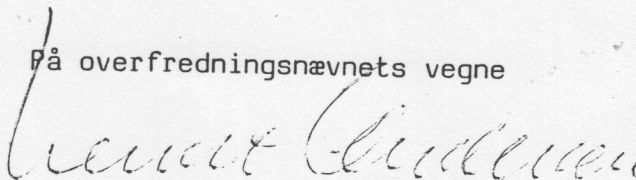
Af Lille Egebjerg By, Vig: matr.nr. 1 m, 1 n, 1 q, 1 r, 3 b og 15.

Af Vig By, Vig: matr.nr. 7 i, 9 bm, 12 x, 12 æ, 12 ay, 12 ææ, 13 h, 14 ah og 14 ap.

Af Jyderup By, Vig: matr.nr. 2 d, 2 s, 2 x, 3 b, 3 t, 4 c, 4 l, 4 v, 5 k,
6 e, 6 ø, 7 f, 8 i, 9 y, 10 ac, 11 d, 11 ab, 11 ac, 11 ad, 11 ae, 11 af,
11 ag, 11 ah, 11 ai, 11 ak, 11 al, 11 am, 11 an, 11 ao, 11 ap, 11 aq
og 11 au.

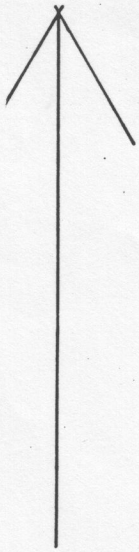
Af Høve By, Asnæs: matr.nr. 3 d, 3 e, 4 f, 4 g, 4 k, 4 m, 5 c, 5 f, 5 g,
5 ai, 5 aq, 5 av, 5 bm, 6 f, 7 d, 7 bl, 7 bm, 7 bn, 7 bq, 7 bu og 7 bv.

På overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

N



Fredet i henhold til
OVERFREDNINGS-
NÆVNETS kendelse
af 20.6.1967

