

Grundejerforeningen Vig Strandkoloni

Referat fra generalforsamling lørdag d. 20. juli 2024

1. Valg af dirigent

På formandens opfordring og med forsamlingens tilslutning påtog Per Salling (nr. 38) sig hvervet som dirigent igen i år. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ifølge vedtægterne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten nævnte, at han er i besiddelse af restoplaget af folderen "Den lille vilde". Folderen fortæller om naturpleje på egen grund. Har man ikke fået folderen sidste sommer, kan man fremover henvende sig til Jesper Evald (nr. 32).

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt til medlemmerne på forhånd, og formanden gennemgik den kort men fremhævede følgende punkter:

- *Pia Sadolin stopper som suppleant i bestyrelsen, og der skal vælges en ny suppleant.*
- *Morten Sonne ønsker at stoppe som revisor.*
- *Arbejdsdage. Der var planlagt to arbejdsdage i 2023, men arbejdsdagen i oktober blev aflyst pga. storm. Arbejdsdagene er gavnlige og hyggelige og bruges til at vedligeholde vores fantastiske område. Vedligeholdet værdsættes af alle også øvrige besøgende på området.*
- *Formanden understregede vigtigheden af det gode samarbejde med kommunen om området.*
- *Foreningen har forskelligt værktøj og stor tak til Henriette (nr. 40) for, at vi stadig kan opbevare større maskiner i garagen i nr. 40.*
- *På sigt kan det være en mulighed at etablere et aflukke i toiletbygningen til opbevaring af værktøj og udstyr. Bestyrelsen har indgået en aftale med kommunen om dette. Etableringen vil vi selv skulle stå for, og vi vil skulle skaffe fondsmidler til dette. Alt dette er til orientering og skal ikke iværksættes, før det evt. bliver nødvendigt.*
- *Indsamling af grene og kvas. Kommunen indhenter ikke længere haveaffald, så vi fortsætter med indsamling af grene og kvas op til Sct. Hans. Husk at det kun kan dreje sig om mindre bunker, og større mængder haveaffald må de enkelte ejere selv køre væk.*
- *Vejen har haft det godt, og i år har vi sprunget vejvedligeholdelsen over, hvilket har være med til at styrke vejfondens økonomi. Støvbinder er kørt på vejen i slutningen af juni, og i år har bestyrelsen fundet en billigere leverandør af dette*

og dermed sparet ca. 25% af udgiften. Fyld gerne små huller op med grus, og der er grusbunker flere steder på vejen til dette. Store træer tæt på vejen bevirker muligvis huller i vejen, så opfordring til at have en opmærksomhed på dette. Skiltningen hjælper til langsommere kørsel. Udsigten ved Lyngvejen blev afhjulpet med nedklipning af hækken.

- Postloven – ingen ændringer for de enkelte ejere.
- Ekstraordinær generalforsamlingen i februar 2024 blev ikke aktuel.

Efterfølgende debatterede forsamlingen servitutter og parkeringsforhold.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskaber for 2023, aktuelt overblik 2024 samt budgetterne for 2025, som fremsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen. Han fremhævede følgende punkter:

- Grundejerforeningen 2023: der var udgifter til foreningens jubilæumsfest men også et tilskud fra Odsherred kommune til den offentlige jubilæumsreception for naturplejen.
- Grundejerforeningen: generelt har vi lidt flere udgifter end indtægter, så på sigt vil det nok være nødvendigt med en mindre stigning i kontingentet.
- Vejfonden: vejen er ikke blevet vedligeholdt i år. Dette giver en buffer i vejfondens økonomi.
- Stor bøn: alle opfordres til at indbetale det præcise beløb på 700 kr. d. 1. oktober hvert år, så bliver det væsentligt lettere at have overblik over indtægter og indbetalinger.

Regnskaberne blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fastlæggelse af kontingent

De uændrede kontingenter til hhv. grundejerforeningen (150 kr.) og vejfonden (550 kr.) blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse, suppleant og revisor

Peter Kjeldsen og Jesper Evald blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv, jf. vedtægterne.

Mht suppleanthvervet blev det oplyst, at Niels-Jakob Salling (nr. 38) stiller op, samt at Helle Christensen (nr. 14) har meddelt, at hun godt kan melde sig, hvis ingen andre melder sig. Niels-Jakob Salling blev herefter valgt. Formanden takkede Pia Sadolin for stor indsats i bestyrelsens arbejde igennem en årrække.

Det var ikke lykkedes bestyrelsen at finde en ny revisor på forhånd. Morten Sonne meldte sig derfor som revisor for et år mere, så bestyrelsen kan nå at finde en afløser.

Forsamlingen udtrykte stor tilfredshed med bestyrelsen og dens arbejde.

7. Eventuelt

Forskellige emner blev drøftet herunder den nye redningspost, ejendomsvurderinger samt trafikken på Lyngvejen.

Referent: Mette Abildgaard (nr. 36).

22.07.2024