

GRUNDEJERFORENINGEN VIG STRANDKOLONI

GENERALFORSAMLINGEN 2024

BESTYRELSENS BERETNING

Her følger bestyrelsens beretning for perioden siden sidste generalforsamling i juli 2023, idet vi kommer ind på følgende emner:

- Formalia
- Kommunikation
- Fester og sammenkomster
- Arbejdsdage og naturpleje
- Forskelligt praktisk
- Vejen
- Økonomi

FORENINGEN

BESTYRELSEN

I den forgangne periode har bestyrelsen bestået af:

- Formand: Jesper Evald, nr. 32
- Kasserer: Peter Kjeldsen, nr. 27
- Sekretær: Mette Abildgaard, nr. 36
- Suppleant: Pia Sadolin, nr. 22

Pia ønsker ikke at fortsætte, så vi skal gerne have valgt en ny suppleant. Vedkommende er meget velkommen til at deltage fuldt ud i bestyrelsens arbejde, på nær eventuelle afstemninger, men dem har vi vist aldrig haft nogen af.

Bestyrelsesarbejdet indebærer ca. 3 møder om året, jævnlig kontakt via mails og telefon og et vist engagement i diverse forefaldende opgaver.

NYE MEDLEMMER

Siden sidste generalforsamling er der følgende ændringer i medlemskredsen:

- Nr. 12 – Maria og Kristian er nye medlemmer.
- Nr. 15 – Hans Jørgen og Joy har overtaget efter hendes far Poul
- Nr. 40 – Henriette har overtaget efter sin mor Runa

Opdateret medlemsliste er udsendt løbende.

BYGGESAGER

Bestyrelsen har de senere år fået flere henvendelser fra kommunen, om vi har kommentarer til byggesager på vejen. Vi går ud fra, at det handler om servitutter i området og opfatter situationen som følger:

Amtet var tidligere var påtaleberettiget i forhold til private servitutter. Det er ikke ganske klart om kommunen har overtaget opgaven, men i praksis har de i årevis ikke forholdt sig til eventuelle servitutter. Ikke desto mindre må det formodes, at de har en reel påtaleret.

Derfor spørger de så grundejerforeningerne i byggesager, og hvis grundejerforeningen gør opmærksom på en servitut, vil kommunen inddrage den i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Det er dog uklart, om kommunen reelt vil gøre noget.

KOMMUNIKATION

FACEBOOK SIDE

Mie (16) forvalter en Facebook-gruppe ”Ericavej – Vig Lyng”, som giver mulighed for at organisere nabohjælp og arrangementer og dele fx stemningsbilleder, relevante oplysninger og gode råd.

Man skal være medlem af gruppen for at kunne se, hvem der ellers er medlemmer, og hvad der i øvrigt står i den. Alle husejere på vejen med en Facebook konto kan blive medlemmer. Man bliver medlem ved at søge på gruppen (eller bruge linket på forsiden af vores hjemmeside) og bede om medlemskab.

Bemærk venligst at bestyrelsen ikke følger denne gruppe. Da vi ikke kan gå ud fra, at alle er på Facebook, vil vi forsat kommunikere via mail og foreningens hjemmeside.

HJEMMESIDEN OG FÆLLES MAILADRESSER

På foreningens hjemmeside www.vig-strandkoloni.dk fremstiller vi de væsentligste og aktuelle informationer, både for medlemmer og eksternt. Her finder du også et billedalbum med udvalgte fotos (adgangskode: ”Havbrus”). Hvis du ikke er indforstået med evt. at have nogle billeder af sig selv liggende her, bedes du give formanden besked, så vil de blive fjernet. Bidrag til billedalbummet bedes også sendt til formanden.

Vi minder også om foreningens maillister/adresser, der automatisk videresender til alle de pågældende:

- formand@vig-strandkoloni.dk
- bestyrelsen@vig-strandkoloni.dk
- alle@vig-strandkoloni.dk

Sidstnævnte mailliste omfatter alle de individuelle adresser på vores medlemsliste, så tænk venligst på kun at sende evt. svar til afsenderen og undlad ’besvar alle’, med mindre det er relevant.

Giv venligst besked til formanden, hvis dine kontaktinformationer ikke er korrekte eller ikke ønskes oplyst på de udsendte medlemslister.

FESTER OG SAMMENKOMSTER

I forlængelse af generalforsamlingen sidste år holdt vi en dejlig jubilæumsfest og middag, idet det i 2023 var 50 år siden grundejerforeningen blev stiftet og ca. 100 år siden oprettelsen af aktieselskabet Vig Strandkoloni, som lagde grunden til det hele med sit opkøb og den senere udmatrikulering af hele området. Tak til festudvalget og Cafeen.

I år har vi igen indsamlet grene og kvas på vejen til Skt. Hans bålet, som denne gang blev varetaget af Mogens Heeringsvej. Det blev atter en hyggelig sammenkomst med hel del fremmødte fra begge veje, om end primært de ældre. Eksamenstid mv. har nok hindret mange unge/ynge. Vi bidrog som sædvanlig med sangbladene, de kom i brug og vi sang – flerstemmig.

ARBEJDSDAGE OG NATURPLEJE

FÆLLES ARBEJDSDAGE

Vores fælles arbejdsdag i oktober måtte desværre aflyses pga. voldsom blæst mv.

Kommunen fik slået engen for græs sidst på året – egentlig alt for sent, det bør gøres i foråret. De har lovet at prøve at være mere rettidige til næste år, også med at bortkøre det afklippede materiale.

Forårets arbejdsdag blev afholdt den 11. maj. Vi fik bl.a. ryddet en masse små birketræer, malet rækværket omkring parkeringspladsen og sat 'parkering forbudt i begge vejsider' skiltet op igen, ca. samme sted som før.

Herindimellem er formanden aktiv med at slå roserne yderligere ned flere gange i sæsonen.

Kommunen har efterlyst ideer til en lidt større indsats i skovtykningen ved indsættelse af en entreprenør, og vi har foreslået en oprensning af det lavtliggende, sumpede og utilgængelige område lidt inde til venstre for stien, mhp. at holde området åbent og fremme den særlige vegetation med mosebølle og måske klokkeløg.

Efterårets arbejdsdag afholdes søndag den 20. oktober kl. 10.

INFOSTANDEREN

Ukendte gerningsmænd eller klunsere har desværre taget den solide jernramme, der holdt planchen om området og vores naturpleje på plads på infostanderen ved indgangen til området. Planchen selv fandt vi heldigvis igen omme bag ved toiletbygningen, men en ny ramme har vi ikke fundet og således ikke fået planchen på plads igen endnu.

Vi fortsætter med løbende at fylde den lille boks på siden af standen op med den lille folder om området, som vi introducerede sidste år.

STRANDEN

Vi har ikke hørt andet, så man må gå ud fra at kommunen også i år løbende fjerner tang på 'vores' strand.

Den gamle redningspost (som efterhånden var kommet til at stå et stykke fra stranden) er blevet nedtaget af kommunen og erstattet af en ny, i samarbejde med Tryk Fonden. Vi har lovet at påtage os et vist 'fadderskab', så giv gerne bestyrelsen besked hvis du observerer eller har mistanke om at den ikke er i orden.

FORENINGENS VÆRKTØJ

Vi minder om at alle medlemmer har mulighed for at låne foreningens værktøjer og maskiner ved henvendelse til formanden.

Benzindrevent:

- Rotorplæneklipper
- Bjælkeklipper (meget velegnet til højt græs og krat og til foryngelse af gammel lyng)
- Buskrydder

Håndværktøj:

- Gyvelsnappere (også velegnet til at trække mindre træer op)
- Kraftig le (også velegnet til mindre krat eller lyng)

Henriette i nr. 40 (som har overtaget efter Runa) har heldigvis samtykket, at maskinerne fortsat opbevares i deres garage.

Bestyrelsen havde ellers nået at undersøge alternative muligheder, og har fået en aftale med kommunen, at der vil kunne opsættes en skillevæg og således indrettes et aflukke i toiletbygningen ved parkeringspladsen. Det får vi så ikke brug for her og nu, men det er godt at have muligheden i baghånden.

OFFENTLIG SERVICE

RENOVATION

I oktober fik vi alle nye – og mange flere – skraldespande til sortering af vores affald i de nu gængse fraktioner, og de fylder nu godt op på vejen. Nogen er gået sammen om at dele disse med en nabo og således reducere det samlede antal. Vi ved ikke om det stadig er muligt at tilmelde sig sådan en deleordning, hvis nogen ikke nåede det i første omgang, men prøv i givet fald at henvende jer til affaldsteamet i kommunen via nysortering@odsherred.dk eller ved at booke en telefontid via hjemmesiden.

SKRALD OG KVAS

Som bekendt afhenter kommunen ikke længere haveaffald og kvas, idet det er politisk besluttet, at sådant bør komposteres på egen grund. Bestyrelsen er ikke enig i denne anbefaling – dels er det decideret usmart at have bunker af brandfarligt kvas liggende i vores område i tørkeperioder, dels er jorden her fra naturens side næringsfattig, hvilket giver os særlige unikke muligheder for stor biodiversitet, med lyng og de mange særlige urter og blomster, der følger heraf.

Bestyrelsen har herefter besluttet at holde fast i vores egen afhentning på vejen en gang om året, nemlig op til Skt. Hans. Herudover må i selv sørge for at køre grene og kvas på genbrugspladsen – idet vi minder om og igen beder alle om, aht. brandfaren, at sørge for at der ikke ligger nogen væsentlige bunker på grundene.

Kommunen afhenter fortsat storskrald, men nu kun 2 gange om året og *kun* efter individuel bestilling på deres hjemmeside.

POSTOMBÆRING

I forbindelse med den nye postlov her fra 2024 var der optræk til at alle sommerhusområder skulle etablere fælles brevkasseanlæg, men dette blev frafaldet i de politiske forhandlinger i efteråret, og det gælder fortsat, at det er frivilligt i ældre sommerhusområder, udstykket før 1973.

BESKÆRING MOD VEJE

Husk at beskære bevoksning ud på vejen, hvor nødvendigt, så renovationsbiler osv. kan komme uhindret frem. Det gælder også ud mod Mogens Heerings Vej, for de medlemmer der har bagskel her.

VEJEN

OVERSIGTSFORHOLD

Igennem flere år har vi været plaget af dårlige oversigtsforhold pga. hækken til venstre ved udkørslen til Lyngvejen. Bestyrelsen var i gang med at undersøge eventuelle løsninger med et spejl på den modsatte side, som lovet på sidste generalforsamling, men det endte med en nemmere og mere pragmatisk løsning, hvor formanden i bedste forståelse med Hvidovre Kolonien skar hækken ned med en motorsav, og de fremover vil holde den i ave.

VEDLIGEHOOLD

Efter sidste års grundige vedligehold har vi vurderet at vejens tilstand fortsat er rigtig god, og at vi med god samvittighed har kunnet springe over og spare udgiften hertil i år. Som en ekstra bonus løser dette også de senere års likviditetsmæssige problem i vejfonden, idet der så vil være fyldt op i kassen igen til næste år.

Til gengæld opfordres I alle til løbende at lappe småhuller i vejen pr. håndkraft. Der er udlagt grusbunker til formålet 3 steder langs vejen: over for cafeen i nr 1, ud for nr. 17 og på parkeringspladsen for enden af vejen.

STØVBINDING

Vores hidtidige entreprenør havde sat prisen for udlægning af støvbinder (Dustex) voldsomt op over de senere år. Bestyrelsen indhentede derfor tilbud fra andre og har nu sat et nyt firma på opgaven, så vi i år kunne nøjes med en udgift på knap 9.000 kr., eller 25% mindre end sidste år.

ØKONOMI

VORES ØKONOMI OG SATSER

I året 2023 afholdt vi jubilæumsfest, hvilket forøgede udgifterne på grundejerforeningens konto, men vi havde også en ekstra indtægt via støtte til vedligehold af engen fra Odsherred Kommune på 3000,-. Derfor kun en mindre nedgang i foreningens formue. Som vist i "Forventede udgifter 2024" og "Budgetter 2025" vil vores udgifter overstige indtægterne med deraf følgende nedgang i formuen både i 2024 og 2025. Derfor kan det komme på tale til næste år at forøge betalingen til grundejerforeningen. Det nuværende indskud er 150,- pr husstand.

Til gengæld har de lave udgifter i 2024 til vejvedligehold skabt god økonomi i Vejfonden – også for 2024 og 2025. Dette har fjernet vores likviditetsproblem på kontoen om foråret.

Til sidst en bøn fra kassereren, som godt kunne ønske mere "rettidig omhu" (som gamle Mærsk sagde) ved jeres indbetalinger. I 2023 var der en del som enten betalte for lidt, for meget, to gange eller for sent. Det ville gøre kassererens arbejde meget lettere hvis alle indbetalte præcis 700,- senest 1. oktober 2024!

pva. bestyrelsen
Jesper Evald, formand
11. juli 2024