

Grundejerforeningen Vig Strandkoloni

Referat fra generalforsamling lørdag d. 15. juli 2023

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning** - fremsendt
3. **Gennemgang af regnskaber for grundejerforening og vejfond**
Regnskaber 2022, aktuelt overblik 2023, budgetter 2024 - fremsendt
4. **Indkomne forslag**
5. **Fastsættelse af kontingent**
Bestyrelsen indstiller, at bidraget til vejfonden sættes op til 550 kr. og at kontingentet til grundejerforeningen fastholdes på 150 kr. – tilsammen 700 kr./år, mod hidtil 500 kr. (igennem mange år).
6. **Valg af bestyrelse, revisor samt suppleant**
*Margit Salling (pt. sekretær) er på valg, genopstiller ikke.
Pia Sadolin (pt. suppleant), modtager genvalg.
Morten Sonne (pt. revisor), modtager genvalg.*
- 7 **Eventuelt**

Referent: Margit Salling, bestyrelsens sekretær (nr. 38)

Generalforsamlingen blev afholdt i Gryden på strandengen. Solen dukkede op før mødet og Gryden gav læ for den friske sydvestenvind – det var højsommer med god varme!

29 personer inkl. bestyrelsen – repræsenterende 18 huse – deltog.

Formanden, Jesper Evald (nr. 32) bød velkommen og opfordrede til at alle præsenterede sig med navn og husnummer.

Som traditionen foreskriver sang vi "Du danske sommer".

- Ad 1 På formandens opfordring og forsamlingens tilslutning påtog Per Salling (nr. 38) sig hvervet som dirigent igen i år.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ifølge vedtægterne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.
Dirigenten henstillede til bestyrelsen, at beretning og regnskaber fremsendes sammen med indkaldelsen. I år blev de udsendt meget sent. To væsentlige grunde til at sende ud i god tid før mødet: man skal kunne nå at læse bilag og i relation til disse fremsætte evt. forslag til fremlæggelse.
Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Enkelte gjorde opmærksom på, at de ikke havde modtaget mail med diverse bilag til generalforsamlingen – og at dagsorden ikke var blevet lagt på hjemmesiden. Formanden lovede at se på evt. problemer med maillisten (det er efterfølgende sat i værk).

Per Salling: Dagsorden til årets generalforsamling var ikke blevet lagt på hjemmesiden, webmaster (Per Salling) var på ferie, da den blev sendt ud (den ligger nu på hjemmesiden).

Ad 2 Formanden fremlagde årsberetningen, se medsendte bilag (blev også sendt til alle før generalforsamlingen).

Ny affaldsordning: formanden gjorde opmærksom på, at hvis man vil dele containere med naboen og ikke har kontaktet kommunen om dette, gør det da hurtigst muligt. Se mail med information fra Peter Kjeldsen 27.05.2023 og kommunens hjemmeside.

Formanden gjorde atter opmærksom på, at vi alle skal sørge for at grave render ud i rabatten, vinkelret på vejen. Renderne skal dræne regnvand fra vejen. og bemærk, der er nu lagt grusbunker ud tre steder langs vejen (kun til reparation af evt. småhuller i vejen), dvs. alle har en bunke relativt tæt på.

Ligeledes fremhævede formanden, at kommunen havde støttet jubilæumsreceptionen på engen med 3000,- kr. Må ses som en tak for vores naturarbejde gennem de 20 år.

For vejen blev årets relativt store udgift nærmere forklaret. At der mod forventning skulle mere grus på ud for det stræk, hvor der er store træer ud til vejen, skyldes de store rødder. Det vil givet hjælpe, hvis flere af disse træer bliver fældet – en opfodring til grundejerne.

Formanden og kassereren takkede med forsamlingens akklamation Margit for hendes store arbejde som sekretær i hele 13 år.

Efterfølgende var der en del debat:

Sct. Hans og indsamling af kvas:

Flere var ikke tilfreds med at kvas ikke var blevet kørt væk, selvom Sct. Hans-bål blev aflyst. Ej heller at bestyrelsen havde vedtaget, at fremover vil der ikke blive samlet kvas/træ ind på Ericavej. De mente, at det skal besluttes på generalforsamlingen.

Andre kommenterede det med, at på grund af brandfare skal kvas køres væk hurtigt, må ikke ligge i flere uger.

Kassereren gjorde opmærksom på, at bortkørsel af kvas derfor ville skulle foregå flere gange om året. Det bliver en noget større udgift til vognmanden.

Formandens svar: Så vidt han havde set, var der ikke lagt ret meget ud de seneste år. Og bestyrelsen havde fundet, at beslutning om afskaffelse af ordningen ligger under hvad bestyrelsen har mandat til at tage.

Nogle stykker i forsamlingen gav udtryk for, at de var enige med bestyrelsen i dette.

Vejen fyldte igen i år meget i debatten.

Flere satte spørgsmål ved, om det var i orden, at grundejerforeningens konto låner penge til vejfonden.

Se videre om dette under regnskaber, pkt. 3.

Andre var ikke helt tilfreds med at vejen var blevet bredere. Et medlem havde målt bredden flere gange og opfordrede til, at vejen fremover ikke bliver bredere.

Formandens svar:

Vejen syner bredere, fordi grus fra vejoverfladen "løber ud" i rabatten de første dage efter vejservice er blevet foretaget.

Konklusion: Bestyrelsen opfordres til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor kørsel af kvas og lånespørgsmålet er på dagsordenen.

Dette mente nogle i forsamlingen ikke var nødvendigt.

Efter debatten blev beretningen godkendt.

- Ad 3 Kassereren gennemgik regnskaber, forventet økonomi 2023 samt budgetter 2024.
Som det fremgår af beretningen, har vi haft store udgifter til vejen, mest pga. prisstigning for Dustex behandling samt en engangsudgift til opretning og forstærkning af rabatten ved parkeringspladsen aht. tunge køretøjer, der vender her. Dette tages op med leverandør, da der har været stigning hvert år.
- Bestyrelsen overvejer at foreslå, af hensyn til likviditeten og for at forebygge behov evt. lån fra en konto til en anden, at flytte den årlige indbetaling til vores konti til årsskiftet, så det følger regnskabsåret. Det vil også gøre det nemmere at føre regnskaberne og lave budget. Dette skal tages op på kommende generalforsamling som forslag til vedtægtsændring.
- Bidrag til jubilæumsfesten blev debatteret – bl.a.: Er det i orden at bruge foreningens penge på det? Deltagerne må betale hvad det koster. Kan bestyrelsen tage sådan en beslutning?
- Et flertal i forsamling gav udtryk for støtte til bestyrelsen. Bidrag til de 5-årige fester har været kutyme gennem mange år, både at bestyrelsen tager beslutningen og at der er blevet givet bidrag.
- Kommentar fra bestyrelsen: I beretningen 2022 stod der, at også til den kommende fest i 2023 ville der blive givet "et pænt bidrag". Generalforsamlingen 2022 satte ikke spørgsmål til dette.
- Efter debatten blev også regnskaberne godkendt.
- Ad 4 Aase Siliam havde fremsendt to forslag.
Det første forslag: *Kontingentet til vejfonden forbliver uændret* – blev ikke sat til afstemning, da Aase ikke var til stede og kunne fremlægge og begrunde det.
- Det andet forslag: *At det fremtidigt er medlemmerne på generalforsamlingen, der bestemmer, hvor hyppigt og i hvilket omfang, vejen skal vedligeholdes. Det betyder, at det ikke for fremtiden er bestyrelsen alene, der bestemmer* - skal formuleres som forslag til vedtægtsændring og blev derfor ikke sat til afstemning.
- Ad 5 Bestyrelsens forslag om forhøjelse af bidrag til vejfonden blev – i lyset af den forudgående debat – sat til afstemning. Resultat: Imod: 1 / neutral: 4 / For: 16.
- Forslaget blev således vedtaget; dvs. næste indbetaling er 550 kr. til vejen og forsat 150 kr. til foreningen.
- Ad 6) Bestyrelsesmedlem: Mette Abildgaard (nr. 36) havde på forhånd sagt ja til at stille op til valg. Da der ikke var modkandidater, blev hun valgt med akklamation.
Suppleant: Pia Sadolin blev genvalgt med akklamation.
Revisor: Morten Sonne blev genvalgt med akklamation.
- Ad 7) Bertel Würtzen (nr. 31) opfordrede til, at generalforsamlingerne bliver afholdt et andet sted, hvor lydforholdene er bedre. Når man ikke hører så godt (dem kommer der nok flere af i de kommende år), er det meget svært at følge med i hvad der foregår.
- Et medlem bad om at få lagt vedtægterne på hjemmesiden.
Det blev efterfølgende konstateret, at de allerede lå der. Dokumentet er nu blevet flyttet til en mere synlig placering, øverste punkt under Om grundejerforeningen: <https://vig-strandkoloni.dk/index.php/om-grundejerforeningen/>
- Per Salling: Alle kendte servitutter på vejens ejendomme er lagt på hjemmesiden. Har nogen på vejen andre/flere servitutter, send da dokumentet/-erne til bestyrelsen som sørger for at det/de bliver lagt på hjemmesiden.
- Ringe udsigt ved udkørsel fra Ericavej blev nævnt af flere. Cafeens udvidelse og høje plankeværk har gjort det værre. Koloniens hæk er for tæt på vejen. Kan der ikke gøres noget?

Et medlem foreslog, at der sættes et "trafikspejl" op ved Brugsens plankeværk over for udkørslen fra Ericavej, med Brugsens accept.

En gjorde opmærksom på, at den selvbestaltede støvbinding ud for Cafeen giver en dårlig overflade, bl.a. skidt for hundepoter. Bestyrelsen opfordres til at tale med ejer af cafeen om det.

Jesper Evald: Man kan overveje at asfaltere det første stykke af Ericavej ud for Cafeen.

Margit Salling takkede bestyrelsesmedlemmer gennem tiden for rigtig godt samarbejde og god stemning under møder m.v. og for alles tillid. Tak for mange positive tilbagemeldinger gennem tiden. Nu er det tid til at en ny og yngre får plads i bestyrelsen. Tak til Mette Abildgaard for at stille op, præcis som ønsket – en ny og yngre, nye øje og meninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden som takkede dirigenten og de fremmødte samt for den gode debat.

Bilag – som tidligere udsendte:

- Regnskaber for regnskabsåret 2022
- Forventede økonomi for 2023
- Budgetter for 2024
- Bestyrelsens årsberetning 2022/2023

Og det obligatoriske:

Adresseliste - Har du ændringer til din/jeres adresse, telefon eller e-mail?

Send da venligst de nye oplysninger til formanden: formand@vig-strandkoloni.dk

Bestyrelsen vil forsat gerne sikre, at vi har de rette kontaktoplysninger til alle medlemmer. Det er jo forudsætning for, at man modtager informationer m.v. fra bestyrelsen, samt at vi som naboer kan kontakte hinanden, hvis der skulle opstå behov for det.