

GRUNDEJERFORENINGEN VIG STRANDKOLONI

GENERALFORSAMLINGEN 2023

BESTYRELSENS BERETNING

Her følger bestyrelsens beretning for perioden siden sidste generalforsamling i juli 2022, idet vi kommer ind på følgende emner:

- Formalia
- Kommunikation
- Fester og sammenkomster
- Arbejdsdage og naturpleje
- Forskelligt praktisk
- Vejen
- Økonomi

FORENINGEN

BESTYRELSEN

I den forløbne periode har bestyrelsen bestået af:

- Formand: Jesper Evald, nr. 32
- Kasserer: Peter Kjeldsen, nr. 27
- Sekretær: Margit Salling, nr. 38
- Suppleant: Pia Sadolin, nr. 22

Margit har efter mange års medvirken definitivt besluttet at træde tilbage og overlade posten til nye kræfter. Mette Abildgaard (36) vil gerne stille op til at overtage, men andre kandidater er naturligvis også velkomne. Øvrige fortsætter gerne.

Bestyrelsesarbejdet indebærer 3-4 møder om året, jævnlig kontakt via mails og telefon og et vist engagement i diverse forfaldende opgaver.

NYE MEDLEMMER

Siden sidste generalforsamling er der følgende ændringer i medlemskredsen:

- Nr. 21 – Margrete Kihldorph har overdraget huset til sin søn Lars.
- Nr. 12 – Carl Erik Norinder afgik ved døden i efteråret. Det forlyder, at datteren Thilde har overtaget ejerskabet, men vi er ikke kommet i kontakt.

Opdateret medlemsliste er udsendt ifm. generalforsamlingsindkaldelsen.

SERVITUT

På en række (hvis ikke alle) af vores grunde er der en servitut, at de ikke må udstykkes eller på anden måde deles eller bruges af flere i forening. På forespørgsel fra en ejendomsmægler om en evt. dispensation, har vi fastholdt, at grund-ejerforeningen ikke kan tilslutte sig en fravigelse af de fælles servitutter gældende for parceller på Ericavej.

KOMMUNIKATION

FACEBOOK SIDE

Mie (16) har oprettet en Facebook-gruppe "Ericavej – Vig Lyng", som giver mulighed for at organisere nabohjælp og arrangementer og dele fx stemningsbilleder, relevante oplysninger og gode råd.

Man skal være medlem af gruppen for at kunne se, hvem der ellers er medlemmer, og hvad der i øvrigt står i den. Alle husejere på vejen med en Facebook konto kan blive medlemmer. Man bliver medlem ved at søge på gruppen (eller bruge linket på forsiden af vores hjemmeside) og bede om medlemskab.

Bemærk venligst at bestyrelsen ikke følger denne gruppe. Da vi ikke kan gå ud fra, at alle er på Facebook, vil vi fortsat kommunikere via mail og foreningens hjemmeside.

HJEMMESIDEN OG FÆLLES MAILADRESSER

På foreningens hjemmeside www.vig-strandkoloni.dk fremstiller vi de væsentligste og aktuelle informationer, både for medlemmer og eksternt. Her finder du også et billedalbum med udvalgte fotos (adgangskode: "Havbrus"). Hvis du ikke er indforstået med evt. at have nogle billeder af sig selv liggende her, bedes du give formanden besked, så vil de blive fjernet. Bidrag til billedalbummet bedes også sendt til formanden.

Vi minder også om foreningens maillister/adresser, der automatisk videresender til alle de pågældende:

- formand@vig-strandkoloni.dk
- bestyrelsen@vig-strandkoloni.dk
- alle@vig-strandkoloni.dk

Sidstnævnte mailliste omfatter alle de individuelle adresser på vores medlemsliste, så tænk venligst på kun at sende evt. svar til afsenderen og undlad 'besvar alle', med mindre det er relevant.

Giv venligst besked til formanden, hvis dine kontaktinformationer på medlemslisten ikke er korrekte.

FESTER OG SAMMENKOMSTER

JUBILÆUMSRECEPTION, 20+ ÅRS NATURPLEJE

Vi havde en på alle måder meget vellykket jubilæumsreception den 21. maj i anledning af vores 20+ års naturpleje på Strandengen, de gode resultater og den nylige udvidelse af foldene. En stor tak til festudvalget, som havde gjort et stort arbejde med forberedelse, planlægning og fik det hele til at køre på selve dagen, men også til kommunens Lokalpulje 'Sammen om Odsherred', som havde støttet arrangementet med 3.000 kr.

SKT. HANS BÅL OG GRENINDSAMLING AFLYST

Pga. et totalt afbrændingsforbud måtte Skt. Hans bålet desværre aflyses i år.

Vi har allerede igennem flere år ikke indsamlet grene og kvas på vejen, undtagen netop op til Skt. Hans. Med den givne anledning har bestyrelsen besluttet fremover også at droppe dette, idet der alligevel ikke har været ret meget at hente her hos os de senere år, og der plejer at være rigeligt til bålet alene på Mogens Heerings Vej (som fortsat indsamler flere gange om året). Men vi fortsætter naturligvis samarbejdet med dem, hvor vi skiftes til at stå for arrangementet og afholder halvdelen af udgiften til at køre materialet helt ned på stranden (med traktor, idet grenmandens lastbil ikke kan køre her).

Vi forventer en besparelse på knap 2000 kr/år herved. Til gengæld må i altså selv sørge for at køre jeres grene og kvas på genbrugspladsen, lige i som resten året. Vi minder dog også om den kommunale mulighed for indsamling ifm. med deres afhentning af storskrald.

JUBILÆUMSFEST

Det er i år 50 år siden grundejerforeningen blev stiftet (17. november 1973), og ca. 100 år siden oprettelsen af aktieselskabet Vig Strandkoloni, som lagde grunden til det hele med sit opkøb og den senere udmatrikulering af hele området.

Jubilæumsfesten (hvert 5. år) afholdes denne gang i Cafeen. På forhånd tak til festudvalget for arrangementet og Annette og Mads for at stille op med husly og mad. Foreningen yder et tilskud.

ARBEJDSDAGE OG NATURPLEJE

FÆLLES ARBEJDSDAGE

Vi har i den forgangne periode som sædvanlig afholdt to arbejdsdage. Den 8. oktober fik vi bl.a. tyndet ud i træbevoksningen ved toiletbygningen. Den 21. maj om formiddagen fik vi taget godt fat i at rydde ud i de talrige små birke-træer mm. i skovtykningen til venstre for stierne mod stranden.

Vi er pt. i dialog med kommunens naturteam, om hvordan de evt. kunne indsætte en entreprenør til at gøre en større indsats her i skovtykningen, for at holde området åbent og fastholde mulighederne for fx. mosebølle og klokkel yng i lavningen, men også med den hensigt at lette den løbende naturpleje fra vores side.

Desuden har vi jo vores mere eller mindre faste opgaver på arbejdsdagene: At slå roserne og fjerne småtræer og gyvel, hvor vi efterhånden har opnået rigtig gode resultater. Men det gør det altså næsten endnu mere vigtigt at blive ved, ellers vil det hele hurtigt vokse til igen.

Formanden har herudover sørget for at slå roserne ned flere gange i sæsonen. Hjælp hertil modtages fortsat gerne.

Det er en fornøjelse at konstatere, at flere af vejens nye medlemmer deltager i arbejdsdagene, hvilket er meget velkomment og hyggeligt.

Efterårets arbejdsdag afholdes lørdag den 21. oktober kl. 10.

FOLDENE OG STRANDEN

Efter flere års tilløb lykkedes det endelig for kommunen, i samarbejde med Vej 13, at få ryddet en stor del af det tilgroede område ud for den sidste lodsejer her, og at få kvægfoldene udvidet til også at inddrage dette areal. Desuden er foldene efter aftale med os blevet udvidet lidt ud mod klitten til højre for stien samt til begge sider ind mod 'sletten'. Her var der rigeligt næringsrig vegetation og en del spredte hybenroser. Det vil køerne så fremover tage sig af.

Ifm. rydningen ud for Vej 13 fik entreprenøren kørt stien mellem foldene helt i smadder og fyldte efterfølgende sand på, så den nu er blevet meget mere fremkommelig (tør og jævn). Pt. er vegetationen ved at bryde frem igen, så den også bliver mere fast at gå på.

KOMMUNIKATION MED PUBLIKUM

Planchen ved indgangen var efterhånden ret medtaget af vind og vejr, og er blevet udskiftet med en ny, som vi fik lavet ekstra i sin tid, og som det lykkedes bestyrelsen at opspore.

Per og Margit Salling (38) har sammen med bestyrelsen udarbejdet en lille folder om området og indkøbt en lille boks til uddeling samme steds, som man også kender det fra fx statsskovene.

Begge dele skulle gerne bidrage til at besøgende sætter pris og passer godt på området.

Vi har tidligere fået et tilskud på 7.500 kr. fra kommunens Fællesskabspulje til bl.a. disse tiltag og skiltene om at vise hensyn på vejen.

FORSKELLIGT PRAKTISK

FORENINGENS VÆRKTØJ

Vi minder om at alle medlemmer har mulighed for at låne foreningens værktøjer og maskiner ved henvendelse til formanden.

Benzindrevet:

- Rotorplæneklipper
- Bjælkeklipper (meget velegnet til højt græs og krat og til foryngelse af gammel lyng)
- Buskrydder

Håndværktøj:

- Gyvelsnappere (også velegnet til at trække mindre træer op)
- Kraftig le (også velegnet til mindre krat eller lyng)

OBS. Bestyrelsen søger stadig en ny mulighed for opbevaring af disse i et passende og eventuelt nyopført redskabs-skur hos et velvilligt medlem, da den nuværende løsning ikke kan forventes at vare ved !!!

NY KOMMUNAL AFFALDSORDNING

Som bekendt er der en ny affaldsordning på vej for sommerhusområderne i Odsherred kommune, med fire beholdere pr. husstand. Bestyrelsen har afsøgt alternative muligheder for mere eller mindre fælles løsninger, og anbefaler at man går sammen på nabo basis, så vi forhåbentlig kan reducere det samlede antal og synet heraf langs vejen.

Vi har skrevet ud herom, og mere kan læses på kommunens hjemmeside. De skriver, at spandene uddeles i september/oktober og ordningen starter fra 1. november 2023.

PILEURT

Bestyrelsen har forsøgt at adressere forekomster af den invasive kæmpepileurt på flere grunde i foreningen, desværre uden ret meget respons.

Det er fortsat vigtigt, hvis du skulle spotte nogle skud, at du prøver at grave dem op, og at få *alle* dele med og smide dem i restaffald, altså til forbrænding (endelig *ikke* i kompost, grenaffald el.lign.)

BESKÆRING MOD MOGENS HEERINGS VEJ

Vi har heller ikke hørt om problemer hermed i år, men minder ikke desto mindre medlemmer med bagskel ud til Mogens Heerings Vej om at huske også her at beskære bevoksningen, så renovationsbiler osv. kan komme uhindret frem.

TØRKE OG BRANDFARE

Vi har igen haft en lang periode med tørke. Vær derfor til stadighed opmærksom på brandfare ved åben ild, bålfad, grill, gløder og cigaret- og anden form for rygning. Undgå bunker af kvas og grene – kør dem på genbrugspladsen. Sørg for at have en branddasker let tilgængelig og synlig ved/på huset og gerne en udendørs vandhane med en god lang vandslange med strålespids. Tak!

VEJEN

VEDLIGEHOOLD OG STØVBINDING

Udgiften til vejvedligeholdet er i år løbet op i hele 31.048,75 kr., som følger:

1	Opretning, udlægning og tromling samt kørsel	9.375,00 kr.
2	16 m3 0/18 mm vejgrus	5.250,00 kr.
3	P-plads opretning, udlægning og tromling	2.250,00 kr.
3	7 m3 stabilgrus 0/32 mm	2.292,50 kr.
4	Udlægning af støvbinder	11.881,25 kr.

Bemærkninger hertil:

1. Vejmanden har fastholdt prisen for den grundlæggende vedligeholdelse af vejen.
2. Det var igen nødvendigt, mod forventning, at køre mere grus på det øverste stykke, hvor der bliver ved med at opstå huller. Vi tror nu, at dette hænger sammen med de meget store træer, der står på stribe langs vejen på dette stykke, fordi deres omfattende rødder ligger tæt under vejfladen og udgør et ustabil underlag. Det kunne med andre ord sandsynligvis nytte, at der blev fældet blandt disse. Herudover er der nu også udlagt grusbunker til opfyldning af huller i vejen, udfor cafeen og nr. 17 samt på parkeringspladsen.
3. For første gang i årevis gav vi parkeringspladsen en grundig omgang, så vi slipper for huller og vandpytter. Desuden er der nu udlagt et stabilt underlag af sten og grus i kanten, hvor tunge køretøjer vender rundt, så vi undgår at få rabatten kørt op igen og igen. Næste gang skal der et lag vejgrus ovenpå, men ellers skal der ikke gøres mere her foreløbig.
4. Prisen for støvbinder fik igen i år et ordentligt nyk opad. Denne udgift er dermed steget med i alt ca. 50%, siden vi startede hermed.

Nogle af disse udgifter skulle vi således ikke gerne få igen til næste år. Muligvis kan vi også springe et år over med genopretning af vejen. Men vi er grundlæggende meget tilfredse med vejmandens indsats og vejens nuværende tilstand og holdbarhed, som er klasser over den tidligere (og dyrere) entreprenør.

Det altafgørende princip er at vejen har en jævn, hvælvet overflade med *fald til begge sider*, så der ikke opstår vandpytter, som meget hurtigt og uundgåeligt bliver til større og større huller. I praksis foregår dette ved at han høvler vejen af i to omgange, først den ene vej i den ene side, og så retur i den anden side. Dette giver ydermere vejen en vis bredde, hvilket også sikrer, at to biler kan passere hinanden uden at komme ud i en blødere rabat og dermed skabe fordybninger, vandpytter – og huller. Til sidst bliver den tromlet for at få en fast, jævn og holdbar overflade.

Støvbindingen fungerer også godt. Produktet hedder Dustex og er baseret på restprodukter fra træforarbejdning. Virkningen er markant positiv og holder sig nogenlunde til ud på sæsonen. Det er også både vores og vejmandens vurdering, at behandlingen bidrager væsentligt til at styrke vejen og øge dens holdbarhed. Det er blevet dyrt, men vil være svært at undvære! Vi vil prøve at forhandle en bedre pris med den pågældende entreprenør – de gængse argumenter om stigende energi- og transportpriser holder dårligt længere. Alternativt at afsøge om der findes andre entreprenører, der tilbyder noget nogenlunde tilsvarende.

Det er i øvrigt glædeligt, at de seneste års vejkontingent er blevet betalt af alle, også af den enkelte der havde et udestående for årene 2020-22.

SKILTNING

Det er endvidere bestyrelsens klare opfattelse, at vores nye trafikskilte har medført, at der generelt køres langsommere og mere hensynsfuldt på vejen. Dette er også med til at reducere støvgenerne. Så vi mener, at det tidligere udvalgs indsats og udgiften på i alt knap 10.000 kr. har båret frugt og været godt givet ud.

PARKERING

Der er stadig intet nyt mht. ejerne af Caféens planer om at etablere yderligere parkeringsmuligheder på koloniens grund overfor, efter at der gik 'sagsbehandling' i den hos Hvidovre Kommune ift. at lave en formel aftale om leje af det pågældende areal.

Vores overskydende parkering forbudt skilt (nedtaget ud for nr. 16, opstillet i 70'erne iht. aftale med kommunen) regner vi med at sætte op igen i starten af vejen ved næste arbejdsdag i efteråret.

ØKONOMI

VORES ØKONOMI OG SATSER

Med betydelige ekstraordinære udgifter i 2022 og 2023 (til hhv. skilte på vejen, jubilæumsreceptionen og tilskud til jubilæumsfesten – om end der også har været ekstraordinære indtægter fra fonde), har vi reduceret grundejerforeningens formue noget. Dette er som planlagt og diskuteret på sidste generalforsamling, idet vi mener at en kassebeholdning på mindst 20.000 kr. er passende (forventet ultimo: ca. 22.000 kr). Og til næste år forventer vi ikke nogen særlige udgifter, så vi indstiller at fastholde kontingentet til grundejerforeningen på det nuværende 150 kr/år.

Fsva. vejfonden må vi imidlertid erkende, som forvarslet på generalforsamlingen 2022, at det nuværende bidrag på 350 kr/år ikke er tilstrækkeligt til at dække de aktuelle udgifter til vedligehold og ikke mindst støvbinding. I år har vi således været nødt til at 'låne' af grundejerforeningens kassebeholdning indtil de næste indbetalinger i oktober. Vi indstiller derfor at vejbidraget hæves til 550 kr/år.

Det samlede beløb stiger dermed fra 500 til 700 kr/år, men det har ikke været sat op i årevis, og alle udgifter er som bekendt steget væsentligt, ikke mindst her på det seneste.

Med dette indtægtsniveau forventer vi et vist overskud på vejkontoen og dermed at kunne afvikle likviditetsproblemet over nogle år. I øvrigt ville det være hensigtsmæssigt at flytte indbetalingstidspunktet til foråret, fx pr. 1. april, så vi allerede har pengene i kassen, når vi skal bruge dem.

pva. bestyrelsen
Jesper Evald, formand
12. juli 2023